



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA SPORT**
AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: **TECNICO IMPIANTI SPORTIVI**
TECNICO PATRIMONIO

ASSESSORATO: **SINDACO**

SG: 587 del 30/12/2022

DGC: 621 del 29/12/2022

Cod. allegati: L1135_021

Proposta di deliberazione prot. n° 21

del 21/12/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 557

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo relativo ai "lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona", per l'importo complessivo di €374.638,19

Il giorno 30/12/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dodici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco

Premesso che

- lo stadio Diego Armando MARADONA (già stadio SAN PAOLO) è il principale impianto sportivo della città di Napoli ed uno dei più importanti a livello nazionale per lo svolgimento di manifestazioni calcistiche sia a carattere Nazionale che Internazionale;
- l'impianto, realizzato a fine anni cinquanta, ristrutturato ed ampliato in occasione dei mondiali di calcio del 1990, e più recentemente per lo svolgimento delle "Universiadi 2019", ospita manifestazioni con grande affluenza di pubblico e sportive a carattere nazionale, internazionale ed amatoriale ed è suddiviso, a seconda della destinazione d'uso in tre aree principali:
 - area destinata alle attività a carattere nazionale ed internazionale con grande affluenza di pubblico;
 - area destinata all'attività sportiva dilettantistica e/o amatoriale;
 - area destinata all'attività gestionale.
- nel corso degli anni, sono stati eseguiti una serie di interventi allo stadio, mirati a migliorare le condizioni di sicurezza dell'immobile e finalizzati all'adeguamento alle varie normative entrate in vigore nel corso del tempo soprattutto in tema di prevenzione incendi, sicurezza degli impianti e abbattimento delle barriere architettoniche;
- a seguito dell'ultima ristrutturazione eseguita in occasione delle Universiadi 2019, che ha interessato tra l'altro la riqualificazione delle sedute di tutti i settori per il pubblico, l'impianto sportivo può ospitare 54.726 spettatori, dei quali n.138 posti sono dedicati alle persone con disabilità così suddivisi nei vari settori:
 - 28 più 28 accompagnatori nel settore "Curva A";
 - 28 più 28 accompagnatori nel settore "Curva B";
 - 44 più 44 accompagnatori nel settore tribuna family;
 - 38 più 38 accompagnatori nel settore "Tribuna Ospiti"
- a servizio dei fruitori dello stadio sono presenti 77 blocchi bagni suddivisi per sesso nei vari settori, di cui 14 (composti da un servizio igienico ed un lavabo) a servizio dei diversamente abili, così suddivisi:
 - n.4 nella Tribuna Family,
 - n.2 nella Curva "A",
 - n.2 nella Curva "B"
 - n.3 nel Settore Ospiti,
 i quali garantiscono il rispetto delle normative vigenti, che indicano la presenza di un servizio igienico ogni 15 spettatori con disabilità;
- la norma programmatica della serie A della F.I.G.C., relativamente ai criteri infrastrutturali per le licenze nazionali 2023/2024 della lega Nazionale professionisti, stabilisce che *"...per l'ottenimento della Licenza Nazionale per la stagione 2023/2024, in attuazione del D.M. 236/1989, i posti dedicati agli spettatori disabili devono essere coperti e in ragione di 2 ogni 400 posti e, accanto a tali posti devono essere previsti, in egual misura i posti per gli accompagnatori"*.

Rilevato che

- nello stadio D.A. Maradona, sono presenti n.138 postazioni per persone con disabilità serviti da 11 servizi igienici dislocati nei vari settori dello stadio che, considerata la capienza attuale dello stadio, garantiscono la presenza di 1 posto disabile ogni 400 spettatori ed il soddisfacimento di un servizio igienico ogni 15 spettatori, a meno del settore Distinti in cui non sono presenti postazioni per diversamente abili;

Ritenuto che

- nell'ottica del miglioramento dell'accessibilità di persone con disabilità sia motorie, sensoriali, intellettive e psichiche, quali fruitori dello stadio e per l'adeguamento alla norma programmatica della serie A della F.I.G.C., su richiamata, occorre riservare nuove postazioni per persone con disabilità e relativi servizi igienici in numero sufficiente in ragione delle nuove postazioni realizzate;

Considerato che

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- con deliberazione di G.C. n.456 del 24.11.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori di “manutenzione straordinaria per il mantenimento delle condizioni di sicurezza, l’efficientamento energetico e l’accessibilità dello stadio Diego Armando Maradona” per complessivi € 2.000.000,00 tra i quali sono previsti la realizzazione di n.16 nuove postazioni per persone con disabilità;
- il servizio tecnico Impianti Sportivi, ha elaborato il progetto definitivo relativo ai “lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona”, con il quale si otterranno n.120 nuove postazioni per persone con disabilità nel settore distinti, attualmente carente di tali postazioni, ad integrazione dei 138 esistenti in tutto l’impianto sportivo e della realizzazione delle 16 postazioni previste con il progetto definitivo di cui alla delibera di G.C. n. 456/2022, oltre alla realizzazione, n.8 servizi igienici nello stesso settore distinti a servizio delle suddette nuove postazioni realizzate.

Visto che

- con disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l’altro, le competenze per l’espletamento delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune, la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell’elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell’Ente, ha individuato nella procedura dell’accordo quadro, di cui all’art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell’accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del Codice;
- all’esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.2 del 05/05/2020, I.G. n. 703 del 17/06/2020, l’appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l’affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020;
- l’art. 3 del Capitolato Speciale d’Appalto stabilisce che l’Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili del patrimonio non a reddito dell’Ente (...) anche se non riportati nell’elenco immobili inserito negli elaborati di progetto del presente appalto o che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Comune di Napoli, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula (...);
- considerate le tipologie di lavori (rientranti nella cat. OG1) previsti e l’urgenza di realizzare le predette opere, è possibile procedere all’affidamento dei “lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona” nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico denominato “manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Considerato che

- il quadro economico dell'intervento, redatto dal Servizio Tecnico Impianti Sportivi, che di seguito si riporta, ammonta a complessivi € 374.638,19 di cui € 313.797,66 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 60.840,53 per somme a disposizione:

Fornitura e installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore		
Quadro Economico Generale		
A	IMPORTO A BASE DI GARA	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 302 876,58
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 921,08
	Totale quadro A a base d'appalto	€ 313 797,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	€ 20 000,00
B2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5 020,76
B3	Oneri per discarica autorizzata di rifiuti	€ 2 000,00
B4	I.V.A. (10% su A1, A2, B1)	€ 33 379,77
B5	I.V.A. (22% su B3)	€ 440,00
	Tot. Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 60 840,53
	TOTALE GENERALE (A + B)	€ 374 638,19

Dato atto che

- il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, è stato verificato dal dirigente del Servizio Impianti Sportivi, giusto verbale del 20/12/2022 conservato agli atti del Servizio Tecnico Impianti Sportivi;
- l'esecuzione dell'intervento resta subordinata all'acquisizione dei pareri di conformità dell'intervento alle norme di settore vigenti;
- sia per la fase esecutiva che per quella relativa all'esecuzione e collaudo dei lavori, l'incarico di RUP sarà espletato dal RUP dell'accordo quadro.

Ritenuto che

- si possa approvare il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., relativo ai lavori di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona" volto al miglioramento dell'accessibilità allo Stadio per le persone con disabilità.

Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/212, art. 1 comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs 267/2000 e degli artt.1, comma 1, lettera b) e 17 comma 2lett.a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento non contiene dati personali.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;

Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati, per complessive n. 46 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio

informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da L1135_021_01 a L1130_021_08.

codice	elaborato	n° pagine
L1135_021_00 1	elenco elaborati	2
L1135_021_00 2	relazione generale e quadro economico	9
L1135_021_00 3	computo metrico estimativo	10
L1135_021_00 4	elenco prezzi e analisi nuovi prezzi	7
L1135_021_0 05	computo oneri indiretti della sicurezza	3
L1135_021_0 06	stima incidenza manodopera	7
L1135_021_00 7	stime incidenza sicurezza	7
L1135_021_00 8	planimetria generale	1

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi e dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Il Dirigente del Servizio Impianti Sportivi

Ing. Maurizio Attanasio

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

- approvare il progetto definitivo relativo ai "lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona" volti al miglioramento dell'accessibilità allo Stadio per le persone con disabilità, redatto dei modi di cui all' ex art. 23 del D. Lgs 50/2016;
- dare atto che il progetto definitivo è composto dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
- prendere atto che il costo dell'intervento trova copertura sul capitolo 233172, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Bilancio 2023;
- demandare al Servizio Tecnico Impianti Sportivi l'acquisizione dei pareri di conformità dell'intervento alle norme di settore vigenti;
- demandare al Servizio Tecnico Patrimonio gli atti di impegno della spesa e di esecuzione dell'intervento.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Il Dirigente del Servizio Impianti Sportivi

Ing. Maurizio Attanasio

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

VISTO

Il Responsabile dell'Area Patrimonio
Dott.ssa Cinzia D'Oriano

Il Responsabile dell'Area Sport
dott.ssa Giarda Vaccaro

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



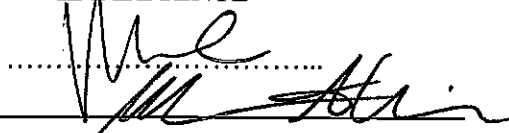
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT.n° 21 del 21/12/2022 AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo relativo ai "lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona", per l'importo complessivo di € 374.638,19

Il Dirigente del Servizio TRANS PATRIMONIO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVORABILE

Addì,

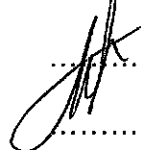
IL DIRIGENTE



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 29/12/2022 e protocollata con il n. DGC/2022/621 ;

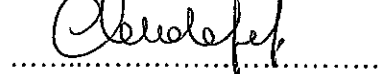
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

VERO PARERE ALLEGATO



Addì, 30/12/22

IL RAGIONIERE GENERALE



Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 21 DEL 21-12-2022 (DGC 621 DEL 29-12-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto definitivo relativo ai “lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona”, per un importo complessivo di € 374.638,19.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 233172, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999 annualità 2023.

Atteso che il capitolo 233172 risulta finanziato da oneri concessori si evidenzia che i successivi, consequenziali atti di gestione restano subordinati all'avvenuto accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata

Attesa la precisazione di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 30-12-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame, si propone di approvare il progetto definitivo relativo ai *"lavori di installazione di box bagni per persone con disabilità, a servizio del settore distinti inferiori dello stadio Diego Armando Maradona"*, per un costo complessivo di € 374.638,19 come da quadro economico.

Il provvedimento è corredato dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in termini di *"favorevole"*.

Il Ragioniere Generale segnala, in particolare, che *"i successivi, consequenziali atti di gestione restano subordinati all'avvenuto accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata"*, alimentato dagli oneri concessori.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta progettuale risponde all'esigenza di potenziare le capacità dello stadio cittadino di ospitare persone con disabilità e un adeguamento alla norma programmatica della serie A della F.I.G.C. relativamente ai criteri infrastrutturali per le licenze nazionali 2023/2024 della lega Nazionale professionisti.

Si segnala, ancora, come dichiarato in narrativa:

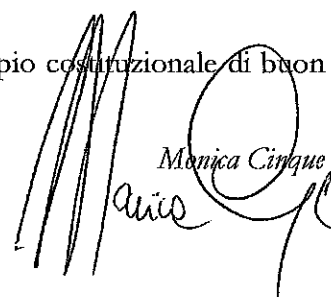
- che il progetto è stato verificato dal competente dirigente, ai sensi e per gli effetti 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida n. 3, par. 5.1.4 lett. 1), giusto verbale del 20.12.2022;
- che l'esecuzione dell'intervento resta subordinata all'acquisizioni dei pareri di conformità dell'intervento alle norme di settore vigenti.

Si richiamano:

-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che *"7. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16."* ;

-gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.


Monica Cinque


VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 557 del 30/12/2022 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Ritornare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pietro Maffei

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria G.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 18.1.23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....